ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
we Wrocławiu
53-633 Wrocław, ul. Długa 49
tel. 071 355-99-76, sekr. 071 355-13-74, fax 071 355-08-66
000150142 (20)

TUU.4262.1068.72520.2016.AK

Wrocław, dnia 28.07.2016

D E C Y Z J A 1068/2016

Na podstawie art. 19 ust. 5, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), a także upoważnienia Prezydenta Wrocławia nr 36/III/JO/13 z dnia 4 czerwca 2013 r. w sprawie upoważnienia Głównego Specjalisty w Dziale Uzgodnień Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez pełnomocnika Pana **Szydłowskiego Mieczysława, ul. Kraszewskiego 15A/4 Wrocław**, w dniu **21.07.2016**,w imieniu inwestora **Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Przybyszewskiego 102/104, Wrocław** o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym ul. **Afgańska** we Wrocławiu, obiektu/urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

1. **Z e z w a l a s i ę wnioskodawcy na lokalizację w pasie drogowym ul. Afgańska /G - działka nr.8/2, AM-17, obręb Brochów/ we Wrocławiu, przyłącza kanalizacyjnego sanitarnego i przyłącza wodociągowego dla zasilania budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Afgańskiej we Wrocławiu.**
2. **Ustala się następujące warunki zezwolenia:**
   a). Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać metodą bezrozkopową wraz z włączeniem do istniejącej studni na kanale sanitarnym ks250.
   b). Przyłącze wodociągowe należy wykonać metodą bezrozkopową.
   c). W przypadku realizacji inwestycji w trakcie obowiązywania gwarancji powykonawczej na roboty nawierzchniowe, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji.
   d). W przypadku projektowania sieci w terenach zielonych, przebieg ich oraz warunki odtworzenia zieleńców należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej.
   e). Należy zachować zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735).
   f). Dla robót rozkopowych należy opracować i uzgodnić z zarządcą drogi projekt odbudowy nawierzchni pasa drogowego, uzyskać pozytywną opinię projektu organizacji ruchu zastępczego oraz jego zatwierdzenie, dokonane przez organ zarządzający ruchem.
   g). Realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor.

Uzasadnienie

Organ I instancji po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy z wniosku o lokalizację urządzenia obcego w pasie drogi, będącej w trwałym zarządzie ZDiUM w oparciu o przedłożone dokumenty postanowił zezwolić na zlokalizowanie wnioskowanych: przyłącza kanalizacyjnego sanitarnego i przyłącza wodociągowego przedstawionych w załączniku do niniejszej decyzji.

Zgodnie z treścią art. 39 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zabronionym jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczanie urządzeń, przedmiotów i innych materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ustępu 3 art. 39, zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi.

W/w przepisy wskazują, że w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego dla ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, ustawodawca wprowadził zakaz lokalizowania w pasie drogi urządzeń i obiektów niezwiązanych z ruchem pieszych i ruchem kołowym. Warunkiem odstępstwa od zakazu jest wystąpienie w konkretnie rozpatrywanej sprawie przypadku o charakterze wyjątkowym.

W uznaniu organu I instancji w przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki z art. 39 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację na działkach będących w zarządzie ZDiUM ww przyłącza kanalizacyjnego sanitarnego i przyłącza wodociągowego.

Pouczenie

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
   a). uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,